**合肥市第四中学**

**招标文件**

项目名称: 合肥四中女生宿舍一楼活动空间改宿舍工程

项目编号： 2021HFSZZWC04

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

**根据**《中华人民共和国政府采购法》**的规定，合肥市第四中学拟就“**合肥四中女生宿舍改造工程**”项目以公开招标的方式进行采购。**

|  |
| --- |
| **招标须知前附表** |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 项目名称：合肥四中女生一楼活动空间改宿舍工程 项目性质：工程类项目编号： 2021HFSZZWC04项目预算：29万元，超过预算的报价无效 |
| 2 | 采购单位：合肥市第四中学地址：安徽省合肥市迎淮路 |
| 3 | 投标文件递交地点：合肥四中 投标（报名）截止时间：逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。投标（报名）时间：**2021年5月20日- 5月27日**（每天上午8：30-11：00；下午2：30-5:00），节假日除外。评标时间：北京时间2021年5月28日 上午：9：30 评标地点：合肥四中 投标文件接收人（报名）：程老师 电话/传真：0551-62899578 投标人递交投标文件时需缴纳投标保证金人民币3000元（现金）；经评审，没有中标的投标人缴纳的投标保证金原额退还；如中标后无正当理由放弃的，缴纳的投标保证金恕不退还。 |
| 4 | 联合体投标：□允许 🗹不允许 |
| 5 | 服务地点：采购人指定地点 |
| 6 | 付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，施工完成后，工程验收合格后，甲方向乙方支付工程款的70%，决算审计结束后一次性支付剩余款项。 |
| 7 | 履约担保的形式：√履约保证金履约担保的金额：中标人提供的履约担保为合同价的5%，竣工验收后满一年后返还（无息）。提交时限：在中标通知书发放3个工作日内按规定提交履约担保，若中标人在规定时限内未提交保证金的，招标人将书面通知中标单位，5日内不能办理的，招标人有权取消其中标资格。 |
| 8 | 竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。 |
| 9 | 招标评定方法：综合评分法 |
| 10 | 招标内容：合肥四中女生宿舍改造工程合同有效期：签订之日起一年。工期：合同签订后30个日历天。 |
| 11 | 备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。 |

二、投标单位资质要求

1.在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投项目在其经营范围内；

2.具有税务登记证，并能开具符合税法规定的工程改造维修内容发票；

3.响应学校的合肥四中改造维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三、附件四）；

4.符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1.评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；

2 .投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；

3.报价需包含投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。

4.中标人对招标人提供全年365天无休服务，服务的响应时间不超过24小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行;

5.评标时，竞标单位不需到场；

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1.公司营业执照复印件（加盖单位公章）；

2.公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；

3.响应本次招标的改造维修及服务的价格明细和总报价（加盖单位公章）；

4.其他有利于投标公司中标的合法资料（加盖单位公章）。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。招标方不会支付新配件与现有设备进行连接需要额外的连接件费用。

六、法律责任

  中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1.任何投标单位恶意串通，相互陪标的；

2.中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1.招投标文件以及附件是合同的组成部分；

2.中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；

3.合同履行地为合肥四中校园内；

4.对于质量.验收.付款.违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分100分）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分项 | 内容 | 评分标准 |
| 资质部分（必备项） 注：缺一即为废标 | 投标函 | 必备 |
| 公司营业执照复印件（加盖单位公章） | 必备 |
| 资质要求：具有建筑装修装饰工程专业承包二级资质及建筑工程施工总承包三级（含）以上资质 | 必备 |
| 安全生产许可证复印件（加盖单位公章） | 必备 |
| 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章） | 必备 |
| 技术部分其它项 （70分） | 根据要求提交售后服务承诺（0-5分） | **响应学校维修要求的得0-5分** |
| 技术方案与施工组织措施，评标小组根据供应商提供技术方案与施工组织措施的完备性、有效性、合理性（0-35分） | 1. **管理措施：内容包括但不限于管理措施方法符合项目实际，施工的工艺和方法等。**
2. 方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；
3. 方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；
4. 方案有待完善得2分
5. 差或者未提供相关内容的不得分。
6. **管理制度：包括但不限于管理制度的健全性、完善性等。**

（1）方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；（2）方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；（3）方案有待完善得2分（4）差或者未提供相关内容的不得分。1. **确保工程质量的管理体系与措施:**

（1）方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；（2）方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；（3）方案有待完善得2分（4）差或者未提供相关内容的不得分。1. **工程进度计划与措施及施工网络图:**

（1）方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；（2）方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；（3）方案有待完善得2分（4）差或者未提供相关内容的不得分。 注：提供详细的现场施工方案，人员配备， 施工步骤等，不提供不得分。1. **总体筹划与总平面布置:**

（1）方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；（2）方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；（3）方案有待完善得2分（4）差或者未提供相关内容的不得分。 注：提供详细的现场施工方案，人员配备， 施工步骤等，不提供不得分。1. **工程重难点及对应保证措施**

（1）方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；（2）方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；（3）方案有待完善得2分（4）差或者未提供相关内容的不得分。 注：提供详细的现场施工方案，人员配备， 施工步骤等，不提供不得分。1. **资源配备计划**

（1）方案完整，针对性强，具有可操作性得5分；（2）方案较为完整，针对性较强，具有一定可操作性得4分；（3）方案有待完善得2分（4）差或者未提供相关内容的不得分。 注：提供详细的现场施工方案，人员配备， 施工步骤等，不提供不得分。 |
| 安全生产、文明施工、环境保护管理（5分） | 评标小组根据供应商提供的结合本工程特点，依据供应商提出的确保安全生产、文明施工的管理体系与措施进行综合评分： 方案详细、措施完善，具有针对性和可行性的，得 5 分；比较详细，具有一定的针对性的，得 3 分；需要进 一步完善的，得 2 分；差或无相应内容的不得分； |
| 成品保护措施及方案 （5分） | 评标小组根据供应商提供的结合本工程特点，依据供应商提出的成品保护措施及方案进行综合评分： 方案详细、措施完善，具有针对性和可行性的，得 5 分；比较详细，具有一定的针对性的，得 3 分；需要进 一步完善的，得 2 分；差或无相应内容的不得分； |
| 人员配备（5分） | 应具有建设管理部门颁发的二级及以上注册建造师资质（建筑工程专业）1人、提供项目技术负责人（工程师证）及施工人员所具备的相关证书[施工员、安全员（C类安全员）、资料员、质检员、材料员、造价员等）]，每提供一个人员得1分，按1-5分进行酌情评分，满分5分，不提供不得分。注：1、响应文件中提供证书扫描件或影印件。 |
| 类似装饰业绩（15分） | 投标人提供自2016年06月01日以来市属学校装装饰改造类合同工程业绩，提供一份合同业绩得5分，最高得15分。提供业绩合同关键页复印件【关键页包括工程名称页、施工内容页、金额页、签章页、合同清单（如有），并对其真实性负责，原件备查，时效以合同签订时间为准。未提供的不得分。 |
| 项目报价(30分) | 根据项目报价清单列出价格明细和合计价，此项封顶最高30分。 | 未报价0分；1、评标基准价：（1）有效评审价的算术平均值作为评选基准价；2、计算办法高于基准价的有效投标报价得分=30-（该投标报价-基准价）/基准价\*100\*1，即比基准价每高1%扣1分，扣完为止。低于基准价的有效投标报价得分=30-（基准价-该投标报价）/基准价\*100\*0.5，即比基准价每低1%扣0.5分，扣完为止。 |

九、其它

1．本招标文件的最终解释权归合肥市第四中学。

## 附件一：投标函

## 附件二：项目报价书

## 附件三：服务承诺

**附件四：工程量清单**

## 附件一：

## 投标函

致：合肥市第四中学

根据贵方所发“合肥四中女生宿舍改造工程（项目编号： ）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定及报价承诺完成合肥四中女生宿舍改造工程相关服务；

2.我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3.我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4.我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5.同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6.我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7.我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8.与本投标有关的通讯地址：

电话： 传真：

法定代表人（签字）： （单位公章）

 日期：

附件二：

项目报价书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 合肥四中女生宿舍改造工程 |
| 投标单位名称（盖章）： |  |
| 投标报价 | （大写）：（小写）： |
| 工期 | 接甲方通知后30日历天内完工  |
| 质量要求是否响应招标文件 | （请填写“响应”或者“不响应”） |
| 其他说明： |

 法人代表或代理人签字：

 日期：

附件三：

服务承诺书

|  |  |
| --- | --- |
| 质量要求是否响应招标文件（请填写“响应”或者“不响应”） |  |
| 付款方式是否响应招标文件（请填写“响应”或者“不响应”） |  |
| 其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”） |  |
| 其他说明： |

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

 年 月 日